ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "ТСУ и общински активи" и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол", проведено на 17.11.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. №1505/11.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "ТСУ и общински активи", присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства. В дебатите участваха Валери Николов и Станислав Благов.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "ТСУ и общински активи" с 5 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържал се" – 1.

ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №26-00-195/27.03.2026 г. до Кмета на община Свищов от „Енергоуинд" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Студентски", бул. „Св. Климент Охридски" №16, във връзка с Решение №608 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.02.2026 г., Прот. №50 и одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за частично изменение на ОУП на Община Свищов, Решение №2 от Протокол №8/27.10.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1505/11.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов (бивши сгуроотвали на ТЕЦ – Свилоза), като се променя територията на двата имота от „Територии за депа и отпадъци“ в „Територии за производствени дейности“ - Чисто производствена устройствена зона – (Пч).

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник”.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 14-дневен срок, съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, от обнародването в „Държавен вестник”, чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №608 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 26.02.2026 г., Прот. № 50, е разрешено изработването на Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов и е одобрено техническото задание.

2. Проектът за Частично изменение на ОУП на Община Свищов за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов е внесен от „Енергоуинд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ №16, за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. №26-00-195/27.03.2026 г. до Кмета на община Свищов, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, по силата на Постановление №260010 на Окръжен съд – гр. Стара Загора, от 21 август 2024 г., вписано в Служба по вписванията с Вх. рег. №2260, Акт №168, т. VII, д. №1171/24 г. при СРС.

3. За частичното изменение на ОУП на Община Свищов са представени Писмо с Изх. №ПУ-01-843-3/02.12.2025 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен и Писмо с Изх. №3855-5/27.01.2026 г. на РИОСВ – В. Търново.

4. На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 27.05.2026 г., за което е представен Протокол от 27.05.2026 г.

5. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов е приет с Решение №2 от Протокол №8/27.10.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/